

SMLOUVA O DÍLO Č. 20251210

Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.

se sídlem Suvorovova 46/3, 700 30, Ostrava - Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 40096

IČO: 26833611

DIČ: CZ26833611

číslo bank. účtu: 35-1740770267/0100

zastoupená: Ing. arch. Petrem Lichnovským

kontaktní e-mail: lichnovsky@lichnovsky.com

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Obec Metylovice

se sídlem Metylovice 495, 739 49 Metylovice

IČ: 00535991

DIČ: CZ00535991

zastoupená: Ing. Lukášem Halatou, starostou

kontaktní e-mail : starosta@metylovice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“, každý zvlášť pak jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), a to v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jejímž účelem je stanovení podmínek pro řádné provádění díla ze strany Zhotovitele a dále pro zajištění úhrady takto provedeného díla ze strany Objednatele.

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel provede v rámci díla projekční činnosti:

„Urbanistická studie centra obce – doplnění chybějící infrastruktury včetně pěšího propojení a řešení statické dopravy“.

a) Urbanistická studie bude řešit umístění sportovní haly, školní družiny, školního hřiště, bydlení v bytových domech. Dokončená urbanistická studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu a koordinaci budoucí výstavby v centru obce. Součástí urbanistické studie bude dispoziční a objemové řešení navrhovaných staveb v M 1:200 včetně pracovních vizualizací.

b) dodatečné činnosti Zhotovitele

a to vše v souladu s podrobnou specifikací uvedenou v čl. 3 Smlouvy.

(dále společně jen „Dílo“).

1.2 Zhotovitel tímto potvrzuje, že ke dni podpisu Smlouvy převzal od Objednatele tyto podklady a údaje, podle kterých bude prováděno Dílo:

- a) zadání – podrobný popis funkční náplně a standardů, půdorysné rozvržení domu (příloha č. 2)
- b) projekt stávající školy
- c) podklady k chystaným projektům v centru (hasičská zbrojnice, pěší komunikace apod.)

(dále jen „Podklady“).

1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou vyžádanou součinnost dle Smlouvy uhradit Zhotoviteli za provedené Dílo cenu dle čl. 2 této Smlouvy.

2. Místo, čas a cena provádění Díla

2.1 Místem provádění Díla je sídlo Zhotovitele.

2.2 Dílo bude prováděno v následujících termínech, za ceny níže uvedené:

Část Díla	Termín pro předání	Cena bez DPH
Urbanistická studie centra obce – doplnění chybějící infrastruktury včetně pěšího propojení a řešení statické dopravy	30. 4. 2026	774 000 Kč
dodatečné činnosti Zhotovitele	Dle dohody Smluvních stran	Hodinová sazba 1000 Kč

3. Podrobná specifikace Díla

3.1 Urbanistická studie dle odst. 1.1 písm. a) Smlouvy bude obsahovat:

- situaci širších vztahů dle přílohy č. 1
- situaci sportovní haly
- půdorysy, řezy, pohledy sportovní haly
- pracovní vizualizace

3.2 Dodatečné činnosti Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. b) Smlouvy zahrnují všechny činnosti nad rámec fixního rozsahu činností dle Smlouvy, zejména úpravy Díla dle požadavků Objednatele, dodatečnou asistenci Objednateli, podporu vyvolanou dodatečnými rozhodnutími Objednatele, změny zadání apod.

3.3 Veškeré projektové práce v rámci Díla budou přiměřeně prováděny v souladu s:

- a) zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon;
- b) vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb;
- c) Vyhláškou č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu;
- d) ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání; a
- e) standardy České komory architektů (<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace>).

Objednatel je oprávněn rozhodnout, se schválením Zhotovitele, že některé z výše uvedených předpisů nebudou v určitých případech při provádění Díla zohledněny; v takovém případě Zhotovitel neodpovídá za soulad výsledku s právními předpisy ani za další možné důsledky, včetně nemožnosti získání stavebního povolení, nutnosti provést následné úpravy stavby, způsobené škody apod.

3.4 Materiály použité v projektu budou navrženy v odpovídající kvalitě a budou konzultovány s Objednatelem. Pokud se Objednatel rozhodne pro užití jiných než navržených materiálů, neodpovídá Zhotovitel za soulad stavby s právními předpisy ani za další možné důsledky, včetně nemožnosti získání stavebního povolení, nutnosti provést následné úpravy stavby, konstrukční vady stavby, způsobené škody apod.

4. Pravidla pro provádění Díla

4.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení Díla a jeho částí, nikoli však za navazující rozhodnutí orgánů veřejné správy či třetích osob, ani za důsledky kroků Objednatele mající za následek

zmaření dosažení účelu Díla, např. nepodání žádosti o stavební povolení v připravené či úplné podobě, její zpětvzetí, nevhodnou navazující komunikaci Objednatele s orgány veřejné správy apod. Pokud tak bude Dílo provedeno v souladu se Smlouvou, neodpovídá Zhotovitel za nedosažení požadovaného výsledku, např. za nezískání územního souhlasu či stavebního povolení, a povinnost Objednatele hradit cenu Díla tímto není dotčena.

4.2 Pokud Zhotovitel neprovede Dílo ve stanovených termínech, se zohledněním případného posunu termínu dle Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny příslušné části Díla, s jejímž provedením je Objednatel v prodlení, a to až do výše 10 % z ceny Díla za všechny případy porušení kumulativně.

4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou pro splnění závazků Zhotovitele, a to v rozsahu stanoveném Zhotovitelem, zejména zahrnující poskytování informací, instrukcí a dokumentů, a to do 3 pracovních dnů od vyžádání. V případě prodlení s poskytnutím součinnosti se o tuto dobu prodlužují příslušné termíny plnění.

4.4 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje týkající se požadavků dokumentace, především sledovaného záměru, účelu a programu stavby, údajů o tom, co Objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové, tvarové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má Zhotovitel sledovat, popřípadě jaké jsou Zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit, nebo jakými dalšími omezeními je vázán, a to do 3 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

4.5 Práce na Dílu bude Zhotovitel v rozpracovanosti s Objednatelem konzultovat. Výzva ke konzultaci může být oboustranná a může být doručena obvyklými prostředky, především elektronickou poštou a telefonicky. Pokud bude Zhotovitel vyžadovat na objednateli rozhodnutí o dalším postupu nebo o volbě řešení, bude toto rozhodnutí doručeno Zhotoviteli do 3 pracovních dnů. Pokud bude doba potřebná pro rozhodnutí delší, příslušné termíny plnění se o tuto dobu prodlužují.

4.6 V případě prodlení Objednatele s placením jakékoliv částky splatné dle této Smlouvy nebo prodlení s řádným a včasným poskytováním součinnosti je Zhotovitel oprávněn, bez ohledu na další nároky, přerušit svá plnění dle této Smlouvy (úplně či částečně), a to do doby, než

- dojde ze strany Objednatele k úplné nápravě s tím, že Zhotovitel na tuto možnost Objednatele písemně upozorní nejméně 7 dní předtím, než plnění přeruší. V případě přerušení plnění se cena Díla zvyšuje o náklady a výdaje (kalkulované na základě platných sazeb Zhotovitele) vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s přerušením a následným obnovením plnění a termíny plnění této Smlouvy se prodlužují o dobu přerušení plnění a o další přiměřenou dobu potřebnou k znovuoobnovení prací. V případě přerušení plnění dle tohoto ustanovení není Zhotovitel v prodlžení s plněním svých závazků.
- 4.7** Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením. Návrh změny Díla může také vyplýnout z požadavků orgánů veřejné správy či třetích osob, např. vlastníků sousedních pozemků. Žádná ze Smluvních stran však není povinna navrhovanou změnu Díla akceptovat. Zhotovitel se na písemnou výzvu Objednatele zavazuje vyhodnotit důsledky Objednatelem navržených změn Díla, které budou zahrnovat hodnocení dopadů těchto změn na cenu a rozsah plnění, dohodnuté termíny plnění a rozsah potřebné součinnosti Objednatele (dále jen „**Hodnocení důsledků**“). Pokud si dle Zhotovitele vypracování Hodnocení důsledků vyžádá dodatečné náklady nebo pokud by její vypracování mohlo mít negativní dopad na plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Hodnocení důsledků jako dodatečnou činnost Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. b) Smlouvy a pouze na základě písemné dohody s Objednatelem o úhradě nákladů na vypracování Hodnocení důsledků a o úpravě dalších smluvních podmínek, kterých se vypracování Hodnocení důsledků může dotknout. Tato dohoda bude mít formu dodatku k této Smlouvě nebo bude schválena písemně.
- 4.8** Pokud se během provádění Díla prokáže potřeba dalších podkladů, zejména průzkumů (geologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, rozptylová studie, dopravní studie, zjišťovací řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. apod.), zajistí je Objednatel pro Zhotovitele jako další část Podkladů, a to na náklady Objednatele. Zhotovitel je povinen v případě potřeby dalších podkladů dle tohoto odstavce písemně sdělit Objednateli důvod potřebnosti dané dokumentace a označit potřebnou dokumentaci co do obsahu dostatečně určitě tak, aby mohla být Objednatelem řádně zadána.
- 4.9** Zhotovitel je oprávněn realizované Dílo uvádět jako svou referenci, a to v rozsahu obchodní firmy (názevu), popř. jména a příjmení Objednatele, jeho kontaktní osoby, obecného popisu prováděného Díla, jeho fotografií, ilustrací a částí projektu, doby poskytování a finančního objemu Díla a stavby.
- 5. Předání a převzetí Díla**
- 5.1** Předání a převzetí Díla jako celku nebo jeho jednotlivých částí se řídí ustanovením tohoto čl. 5 Smlouvy.
- 5.2** Zhotovitel předá příslušnou část Díla k akceptaci v termínech dle odst. 2.2 Smlouvy, a to Objednateli nebo jeho pověřenému zástupci, případně odesláním na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3** Objednatel je povinen vznést připomínky k předané části Díla do 3 dnů od jejího předání; pokud je to možné, upraví Zhotovitel příslušnou část Díla v souladu s oprávněnými připomínkami Objednatele a předá Objednateli konečnou verzi takové části Díla. Objednatel bere na vědomí, že pro návaznost jednotlivých částí Díla není pozdější uplatnění připomínek možné, jelikož by vedlo k nutnosti přepracování navazujících částí Díla.
- 5.4** Za oprávněné připomínky se nepovažují připomínky, které jsou v rozporu s původním zadáním Objednatele či Podklady, připomínky, které nepoukazují na vady Díla bránící jeho řádnému užívání, zejména připomínky požadující úpravy Díla dle preferencí Objednatele, požadavky na změnu Díla, ani připomínky upozorňující na případné gramatické či stylistické chyby.
- 5.5** Objednatel je povinen předanou část Díla akceptovat, pokud byla provedena bez vad bránících jejímu užívání. Objednatel je oprávněn část Díla akceptovat bez výhrad také následujícími úkony:
- a) nevznesení připomínek do 3 dnů od předání příslušné části Díla; nebo
 - b) užití části Díla jinak než pro účely posouzení jeho souladu se Smlouvou, zejména pro účely realizace stavby či získání povolení.
- 6. Cena a platební podmínky**
- 6.1** K ceně Díla bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v příslušné výši.
- 6.2** Požaduje-li Objednatel v jakékoli fázi Díla změny nebo doplňky Díla či dokumentace, budou tyto navazující práce realizovány jako dodatečná činnost Zhotovitele dle odst. 1.1 písm. b) Smlouvy.
- 6.3** V ceně Díla nejsou zahrnuty práce související se zajišťováním podkladů (tj. geologické a jiné

- průzkumy, rozborů vzorků apod.), spolupráce s výtvarníkem, honoráře za návrh a projekt interiérů, práce zahradního architekta, speciální studie (vlivu na životní prostředí, hlukové studie apod.), ani zvláštní výkony (modely, videoprezentace, reprezentační nebo marketingové vizualizace apod. Tyto budou samostatně naceněny Zhotovitelem v průběhu provádění Díla a jejich uhrazení ze strany Objednatele je součástí povinné součinnosti Objednatele dle Smlouvy.
- 6.4 V ceně Díla jsou zahrnuty 4 výtisky dokumentace v papírové podobě, a 1 vyhotovení dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- 6.5 Fakturovaná částka je splatná v den uvedený na daňovém dokladu (faktuře), avšak zpravidla ne dříve než 15 dní od vystavení faktury, pokud Smlouva nestanoví odlišně.
- 6.6 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu uvědomit Zhotovitele v případě, že má jakékoliv výhrady k fakturaci nebo účtované částce. Pokud bude mít Zhotovitel výhrady pouze k některé části vyúčtování, je povinen zbývající část uhradit v původní době splatnosti.
- 6.7 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Právo Zhotovitele požadovat úrok z prodlení dle právních předpisů tím není nijak dotčeno.
- 6.8 Platby Objednatele budou provedeny na číslo účtu Zhotovitele uvedené na faktuře, a to bez ohledu na číslo účtu uvedené v hlavičce Smlouvy.
- 7. Práva k předaným výstupům**
- 7.1 V případě, že v rámci provádění Díla vznikne výstup, který je chráněn právy duševního vlastnictví, zejména jako autorské dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel takový výstup oprávněn užívat, a to od okamžiku uhrazení ceny za část Díla, v rámci které byl příslušný výstup vytvořen. Licence je poskytována na dobu trvání majetkových práv, je poskytována jako nevýhradní, k užití výhradně v souladu s účelem takového výstupu (nikoli např. pro navazující fáze povolení řízení či stavby či za účelem komerčního užití výstupů formou publikace apod.), to vše pouze pro projekt definovaný v odst. 1.1 Smlouvy. Objednatel není oprávněn poskytnuté výstupy měnit, poskytovat třetím osobám, ani udělovat podlicence či postupovat licenci k těmto výstupům. Odměna za toto poskytnutí práv je součástí odměny za provedení Díla.
- 7.2 Originály výkresů a textových vyjádření zůstávají vlastnictvím Zhotovitele, ať už bude stavba, pro kterou byly zhotoveny, realizována či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace v dohodnutém provedení.
- 7.3 V případě porušení podmínek licence ze strany Objednatele vzniká Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny Díla za každé takové porušení. Tím není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části je Zhotovitel oprávněn dočasně odebrat Objednateli oprávnění k užití autorských děl poskytnutá dle tohoto článku, a to do doby, kdy Objednatel zjedná úplnou nápravu; další užití děl zakládá porušení podmínek licence dle předchozího odstavce Smlouvy.
- 8. Náhrada škody**
- 8.1 Bez ohledu na výše uvedené je povinnost Zhotovitele k náhradě škody dle této Smlouvy limitována na výši pojistného plnění poskytnutého pro daný případ Zhotoviteli na základě aktuálního pojištění profesní odpovědnosti Zhotovitele v souvislosti s odbornou činností Zhotovitele, maximálně však na částku 10 mil. Kč ve vztahu ke všem potenciálním porušením této Smlouvy. Pojistný certifikát platný ke dni uzavření Smlouvy je Přílohou č. 3 Smlouvy. Zhotovitel dále není povinen nahradit ušlý zisk, ani jakékoli nepřímé či následné škody.
- 9. Ukončení Smlouvy**
- 9.1 Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu či odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s poskytováním součinnosti či hrazením ceny Díla a nenapraví toto porušení ani po písemném upozornění a uplynutí lhůty k nápravě v délce 14 dní.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu či odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností do budoucna v případě, kdy je Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla, se zohledněním případného posunu termínu dle Smlouvy, a nenapraví toto porušení ani po písemném upozornění a uplynutí lhůty k nápravě v délce 14 dní.
- 9.3 Okolnosti uvedené v odst. 9.1 a 9.2 Smlouvy se považují za podstatná porušení Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je dále oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu, a to s 30denní výpovědní dobou.

- 9.5 V případě ukončení účinnosti Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za činnosti provedené do ukončení účinnosti Smlouvy, a to poměrně ve výši přiměřené k celkovému požadovanému rozsahu prací.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy je možné odstoupit jenom v případech v této Smlouvě uvedených, přičemž vylučují aplikaci zákonných ustanovení zakotvujících možnost odstoupení od smlouvy v rozsahu, v jakém je jejich aplikaci možno dohodou stran vyloučit.
- 9.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2004 odst. 1 Občanského zákoníku se v případě odstoupení některé strany od Smlouvy nepoužije. Zánikem účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato nebo mělo a mohlo být předáno před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady nákladů Zhotovitele ani na případný úrok z prodlení.
- 10. Práva z vad**
- 10.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, příslušným právním předpisům, závazným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla, vyjma případů, kdy na základě instrukcí Objednatele nebyly konkrétní požadavky zohledňovány, popř. instrukcím Objednatele sděleným Zhotoviteli před zahájením provádění Díla. Nedostatky a negativní následky způsobené postupem Zhotovitele podle pokynů Objednatele nejsou vadou Díla.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vady Díla v návaznosti na jeho předání, a to v rámci uplatnění připomínek podle čl. 5 Smlouvy. Na pozdější uplatnění práv z vad nebude brán zřetel.
- 10.3 Vadou Díla není nesoulad výsledku Díla s právními předpisy, které dle instrukcí Objednatele nebyly zohledňovány, s právními předpisy, které vstoupily v platnost po uzavření Smlouvy, ani s požadavky orgánů státní správy či třetích osob nad rámec zákona.
- 10.4 Objednatel započne s odstraněním vad Díla dle této Smlouvy neprodleně, nejpozději do 7 dní a Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Právo na odstranění vad dle tohoto odstavce je jediným nárokem Zhotovitele z vad dle této Smlouvy.

11. Spotřebitelská ustanovení

- 11.1 V případě, kdy je Objednatel spotřebitelem, mají před ustanoveními Smlouvy přednost ustanovení Občanského zákoníku, od kterých se nelze ve Smlouvě se spotřebitelem odchýlit, stejně jako i následující pravidla:

- a) práva z vad a práva na náhradu újmy se řídí Občanským zákoníkem;
- b) Smlouvu nelze uzavřít elektronickými prostředky a uzavírá se výhradně v obchodních prostorách Zhotovitele nebo Objednatele.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 12.2 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 12.3 Objednatel není oprávněn započíst jakékoli své nároky vůči Zhotoviteli oproti nárokům Zhotovitele na úhradu ceny, smluvních pokut či škody podle této Smlouvy.
- 12.4 Jakékoli změny této Smlouvy musí být provedeny formou dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 12.5 Zhotovitel i Objednatel se budou vzájemně neprodleně informovat o nově vzniklých skutečnostech, které mohou mít vliv na ustanovení této Smlouvy.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – rozsah řešeného území

Příloha č. 2 – Zadání stavby

Příloha č. 3 – Pojistný certifikát

Podpisová strana

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 10/2025 ze dne 16. 12. 2025.

V Metylovicích dne 6. 1. 2026



Obec Metylovice
Ing. Lukáš Halata, starosta



V Ostravě dne 6. 1. 2026



Petr Lichnovský architektonická kancelář s.r.o.
Petr Lichnovský, jednatel